

**BOLETIN****OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO
DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 20 de Julio de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de Sto. Domingo y escribano D. Francisco Garcia Muñoz, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Segunda subasta

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm del
inventº

3092. Terrenos llamados Alcornocal de

las Bóvedas, para pastos, término de la ciudad de Marbella, procedente de sus Propios, que linda Norte con el camino que vá para Estepona, Poniente el río Gualmina, Levante el arroyo del Chopo y Sur con las arenas del Mar y la Torre y Casillas de los Carabineros: comprende una cabida de 26 fanegas ó sean 1569 áreas, 99 centiáreas y 8964 centímetros cuadrados y se han tasado en 520 escudos en venta y 20 con 800 milésimas en renta, produciendo esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 468 escudos.

No tiene censo.

Le atraviesa una colada de 90 varas de ancho que va á la haza llamada de la Torre de las Bóvedas, que se encuentra dentro de sus linderos perteneciente al Excmo. Sr. Marqués del Duero.

No habiendo poster en la subasta de 11 de Diciembre último por la cantidad de 520 escudos de tasacion se saca nuevamente por los 468 escudos de capitalizacion.

Segunda subasta.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

Núm. del
nvent.º

188. Una suerte de tierra con olivos llamada Cañada de Medina, partido del mismo nombre, término de la villa de Guaro, procedente de su Parroquial, y linda Levante tierras de Juan de Lara Gimenez, Poniente las de Alonso Fernandez Laguna, Norte las de Pedro Morales Mancilla y Sur el casaron de Medina: su cabida es de 6 celemines, igual á 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados, con 59 pies de olivos de varias clases, tasados con la tierra en 393 escudos en venta y 39 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer en el inventario la que gana, en 877 escudos, 500 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 887 escudos 500 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 393 escudos de la tasacion.

254. Quince pies de olivos en tierras de Juan Antonio Villalon Caravantes y Pedro Morales Mancilla, partido de Casa de la Vega, término de dicha villa de Guaro, procedentes de sus Animas: se han tasado en venta en 75 escudos y en renta en 7 con 500 milésimas, y se han capitalizado por 5 con 900 que gana al año, segun el inventario, en 132 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 132 escudos 750 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 75 escudos de la tasacion.

255 1.º Ciento quince pies de olivos de varias clases enclavados en tierras de Felipon, Maria del Rio, Alonso Guillen de Lara, Alonso Fernandez Laguna, Ana Ruiz Vellido y Miguel Ruiz Rojas, partido del Portillo, término de la referida villa de Guaro, procedente de sus Animas: han sido tasados en venta en 558 escudos 500 milésimas y en renta en 55 con 800, habiéndose capitalizado por esta por estar unida la que gana á otra finca bajo el mismo número de inventario, en 1255 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 1255 escudos 500 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 558 escudos 500 milésimas de la tasacion.

255 2.º Diez y ocho pies de olivos de varias clases, enclavados en tierras de Juan Gimenez Guillen, partido de Majadas viejas, término de la mencionada villa de Guaro, de sus Animas, que se han tasado en venta en 95 escudos y en renta en 9 con 500 milésimas, y se han capitalizado por esta por estar arrendados con la finca anterior, en 213 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 213 escudos, 750 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 95 escudos de la tasacion.

242. Una suerte de tierra herial, sin nombre especial, partido del Melion, término de la repetida villa de Guaro, procedente de la Capellanía de Pedro Fernandez y Maria Rodriguez: linda por Levante y Poniente tierras de Andrés Ocon, Norte las de Isidro Rodriguez y Sur con Mateo Agüera: consta de 1 fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 12 escudos y 1 en renta, y se ha capitalizado por 7 con 500 milésimas que produce, segun el inventario, en 168 escudos 750 milésimas.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 13 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince días desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, de jare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de evicción á la Administración.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfiante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundación, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 29 de Junio de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.

Gobierno de la provincia de Málaga.

La Junta superior de Ventas en sesion de 31 de Mayo último, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado de 1.º del actual se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate en 8 de Agosto de 1865.

Número del inventario	Fincas	Procedencias.	Cantidad. — Escs. Ms.	Compradores.	Vecindad.
336	Suerte de riego, partido de la Moraleja, Canillas Albaidas, de 1 celemin	Fábricas de Canillas Albaidas.	201	D. Pedro Poyatos	Málaga.
338	Haza secano, partido Eriales, idem de 1 fanega.	Curato de id.	50	D. Antonio Carrion.	Idem
345 1.º	Id. Sacristía, id. de 3 fanegas.	Sacristía de id.	50	El mismo.	Idem
347	Bancal en Fuente redonda, id. 1½ celemin	Idem	60	El mismo.	Idem
918	Haza Fuente de la Sacristía, id. 2 fanegas.	Idem	70	El mismo.	Idem
342 2.º	Bancales en Pilonos id. 11 celemines.	Curato de id.	1510	D. Francisco Navas.	Canillas Albaidas.
534	Bancal en Cameros, id. 2 celemines	Fábricas de id.	120	D. Pablo Fernandez.	Idem

Remate en 9 de Mayo de 1867.

129	Haza llamada Capellania de Salcedo en Teba, de 25 fanegas.	Estado.	1000	D. Francisco Novillo.	Málaga.
949	Casa calle del Pósito número 3 en Cortes.	Patronato de D. Juan Hormigo.	297	D. Pedro Ramirez.	Córtes.
683	Otra calle de las Nieves número 7 en Torróx.	Animas de Torróx.	220	D. Francisco Mira.	Torróx.
535	Corral subida de la iglesia en el Búrgo de un celemin.	Beneficio del Burgo.	30	D. Francisco Riscos.	Burgo.
532	Id. en Casas lagar, id. 1 celemin.	Fábricas de id.	14	El mismo.	Idem

REDENCIONES APROBADAS EN LA MISMA SESION.

Número del inventario	Hipotecas	Procedencias.	Réditos.	Redimentos	Tipo de la capitalizacion.	Capitalizacion.
10598	Casas calle San Pedro número 15 y Arrebolado número 9 en Málaga.	Capellania de D.ª Josefa Hurtado.	110	D.ª Manuela Porta.	4 80 p ³	2291 667
10607	Lagar de la Sonora Velez Málaga.	Parroquial de Macharavialla.	440	D. Francisco Chenel	4 80 p ³	9166 666

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y redimentos en virtud á lo mandado en el art. 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 15 de Junio de 1867.—El Gobernador, Alonso.

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 16 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 18 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Subasta del 13 de Marzo de 1867.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
81	Cortijo llamado de las Fábricas, término de Casarabonela.	Clero.	2501	D. José Paseti Sanchez.	Málaga.

Subasta del 28 de Marzo de 1867.

61	Casa horno en Canillas Albaidas.	Propios.	1320	D. Francisco Moyano Izquierdo.	Torróx.
1032	Suerte de tierra en Albote, término de Istán, 6 celemines.	Clero.	450	D. Pedro de Rivas Galea	Istán.
1033	Otra id. id. en Rio Molinos, en id., 1 1/2 celemines.	Idem	172	El anterior.	idem
1034	Otra id. id. en los Villares, de 8 celemines.	Idem	380	D. Francisco Dominguez	Monda.
1035	Otra id. id. en el Sastre, de 6 celemines.	Idem	225	D. Juan Macias Pino.	Istán.
1036	Veintidos olivos en Bornoque.	Idem	280	D. Alonso Aguilar.	Idem
1037	Hacienda en el sitio del Cercado de 8 fanegas.	Idem	5200	D. Luis Chapestro.	Marbella.
1038	Suerte de tierra en el Centenillo, 3 fanegas 3 celemines.	Idem	715	D. Antonio Galea Grados.	Istán.
1039	Siete olivos en Bornoque	Idem	70	D. Pedro Rivas.	Idem

Subasta del 6 de Abril de 1867.

90	Casa en Antequera, calle de Pasillas, núm. 19.	Clero.	2505	D. Juan Benavides.	Antequera
237	Suerte de tierra en Monda de 3 fanegas.	Idem	60	D. Francisco del Puerto.	Monda.
872	Casa en Monda, calle de la Estacion, núm. 8.	Idem	380	El anterior.	Idem

Subasta del 7 de Abril de 1867.

446	Bancal en la Fuentezuela en Ojen, de 1 1/2 celemines.	Clero.	362	D. Juan Mairena.	Ojen.
1376	Arbolado del monte de Livar, término de Benaolan.	Propios	24010	D. Francisco de P. Avela Pinzon.	Ronda.

Subasta del 10 de Abril de 1867.

1045	Cortijo en Archidona, de 39 fanegas 8 celemines.	Clero.	15100	D. Juan Tamayo.	Archidona
1046	Olivar con casa en id. id. 21 fanegas.	Idem	1200	D. José Lopez Sanchez.	Málaga.
1047	Suerte en id. id. de 11 fanegas 2 cuartillos.	Idem	3701 500	D. José Lafuente Casa mayor.	Archidona

Subasta del 28 de Abril de 1867.

Número del inventario	Fincas.	Compradores.	Remate. — Escs. Mils	Procedencia.	Vecindad.
885	Cortijo llamado de Refa no, término de Archidona, 80 fanegas.	Clero.	6700	D. José Paseti Sanchez.	Málaga.
886	Haza llamada la Morena, término de Algaidas, de 8 fanegas.	Idem	550	D. Leonardo Campuzano	Idem
1048	Olivar llamado de Jesús Nazareno, término de Archidona.	Idem	3500	D. Antonio Moreno Cano	Archidona
1049	Olivar llamado la Mohe da, en id.	Idem	3110	D. José de la Rosa Garcia	Idem
1050	Suerte, partido de Buenavista, en id. id.	Idem	400 500	D. Andrés Tamayo.	Idem

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines Oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, en cumplimiento de lo prevenido en el art. 137 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 29 de Mayo de 1867.—El Gobernador, Joaquin Alonso.

Este número 16 consta de 2 pliegos.

Imp. de M. Martinez Nieto, Sta. Maria 17.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 168 escudos 750 milésimas de la capitalización, se saca nuevamente por el tipo de 12 escudos de la tasación.

247. Tres pies de olivos enclavados en tierras de Juan de Palma Torres, partido de Becerra, término de la repetida villa de Guaro, procedente de la Capellanía de D. Esteban Díaz, que han sido tasados en 14 escudos en venta y 1 con 400 milésimas en renta, que es la que produce según el inventario, dando una capitalización de 31 con 500 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 31 escudos 500 milésimas de la capitalización, se saca nuevamente por el tipo de 14 escudos de la tasación.

254. Diez y seis pies de olivos enclavados en tierras de Fernando Berrocal Lucena, Salvador Salas Gomez, José Vellido Garcia y Juan Fernandez Garcia, en el partido de la Loma del Negro, término de dicha villa de Guaro, procedente de sus Animas, que han sido tasados en 90 escudos en venta y 9 en renta, y se ha capitalizado por 5 con 812 milésimas que resulta ganancia al año, según el inventario, en 150 escudos 775 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre último, por la cantidad de 130 escudos 775 milésimas de la capitalización, se saca nuevamente por el tipo de 90 escudos de la tasación.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

931. Una haza de tierra de regadío y seco, llamada de Casarones, partido del mismo nombre, término de la villa de Alpendeire, y procedente de su parroquial, que su cabida es de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, siendo 5 celemines de riego y 1 con 7 de seco: se

ha tasado en 150 escudos en venta y 8 en renta, produciendo esta un valor capital de 180 escudos.

No tiene gravámen.

Tiene una servidumbre por la cabecera, lado de Poniente de una vara de ancho que dirige á Atajate.

Dentro de esta finca existen varios árboles de propiedad particular.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la cantidad de 180 escudos de la capitalización, se saca nuevamente por el tipo de 150 escudos de la tasación.

757. Suerte de tierra con castaños, llamada Fuente de Cuna, partido del llano del mismo nombre, término de la misma villa de Alpendeire, de igual procedencia que la anterior, y linda Norte tierras de Juan Villa Gomez, Poniente las de Miguel Barragan, Sur las de Antonio Bullon Aguilar y Levante el arroyo de las Alfaguaras: es de una cabida de 6 celemines, ó sean 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados con 8 castaños: todo se ha tasado en 35 escudos 500 milésimas en venta y 1 con 800 en renta, dando esta un valor capital por la razón ya expresada, de 40 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la cantidad de 40 escudos 500 milésimas de la capitalización, se saca nuevamente por el tipo de 35 escudos 500 milésimas de la tasación.

755. Haza de tierra de seco, llamada Manchon de la Sacristía, partido de las Cuartas, término de la villa de Alpendeire, que es procedente de su Parroquial, y linda por Norte con tierras de Juan de Sierra, por Poniente con el Horcajillo de los Arroyos, por Levante con tierras de Antonio Guerrero Barbarán y por Sur con las de José Acevedo; tiene 1 fanega, 6 celemines de cabida, ó sean 90 áreas, 57 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados con un castaño; todo se ha apreciado en 16 escudos en venta y 800 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de la anterior, de 18 escudos.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la

cantidad de 18 escudos de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 16 escudos de la tasacion.

567. Otra suerte de tierra con castaños, llamados de Torrón, situada en partido del mismo nombre, término de la villa de Parauta, procedente de la Parroquial de Igualaja, y linda por Norte tierras de Cristóbal de Lirio, Poniente las de Alonso Vazquez, Sur las de D. Baltasar Calvente y Levante las de Juan Herrera; tiene una cabida de 5 celemines, equivalentes á 25 áreas, 16 centiáreas y 255 centímetros cuadrados con 13 castaños; todo se ha tasado en venta en 15 escudos 500 milésimas y 612 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 1 escudo que aparece gana al año, en 22 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la cantidad de 22 escudos 500 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 15 escudos 500 milésimas de la tasacion.

REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

774. Treinta y un pies de olivos, llamados de la Virgen de Benarrabá, situados en el paraje del Rebenton, partido de Benastepar, término de la villa de Genalguacil, procedente de la Hermandad de la Encarnacion de aquella villa, enclavados en tierras de la propiedad de D. Justo Romero, José Ruiz Carrasco y herederos de Alonso Martinez, lindando estos por Norte viña y tierras del Romero, Poniente el Río Genal, Levante viña de dichos herederos, y Sur las del Ruiz Carrasco: se han tasado en venta

en 144 escudos 100 milésimas y 12 escudos en renta, produciendo esta una capitalizacion porque la que gana está unida á otros olivos, en 270 escudos.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la cantidad de 270 escudos de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 144 escudos 100 milésimas de la tasacion.

775. Treinta y cuatro pies de olivos en el sitio de la Casilla, partido de la Loma, término de dicha villa de Genalguacil, procedentes de la Hermandad del Rosario de la de Benarrabá, deseminados en varias suertes de tierra y viña de la propiedad de José, Francisco y Andrés Medina Sanchez, lindando estas que están reunidas, por Norte con viña de D. Antonio Macías Collado, Poniente el Río Almachar, Sur viña de D. Justo Romero y Levante otra de D. Salvador Sanchez: se ha tasado en 159 escudos en venta y 15 en renta, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior, de 337 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 3 de Agosto último, por la cantidad de 337 escudos 500 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por el tipo de 159 escudos de la tasacion.

